Dott. Emilio Pacella
Revisore Legale
C.T.G.

Dott. Luca Pacella
Revisore Legale
C.T.G.

CIRCOLARE N. 36/2013

Pordenone, 6 giugno 2013

Ai gentili Clienti

Oggetto: SCADE IL PROSSIMO 1°LUGLIO 2013 IL TERMIN E PER LA RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI PARTECIPAZIONI E TERRENI

La Legge di Stabilità 2013 – L. n.228 del 24 dicembre 2012 – all'art.1, co.473 ha riaperto i termini per rideterminare il valore dei terreni a destinazione agricola ed edificatoria e delle partecipazioni in società non quotate posseduti da persone fisiche per operazioni estranee all'attività di impresa, società semplici, società ed enti ad esse equiparate di cui all'art.5 Tuir, enti non commerciali per i beni che non rientrano nell'esercizio di impresa commerciale e soggetti non residenti senza stabile organizzazione in Italia.

Il provvedimento ha stabilito che la rivalutazione può essere eseguita se i beni sono posseduti alla data del 1° gennaio 2013, ed esplica i suoi ef fetti solo se si redige un'apposita perizia di stima da asseverare entro il 1° luglio 2013 (cadend o il 30 giugno di domenica).

Il 1° luglio corrisponde anche alla data per versar e l'imposta sostitutiva, o la prima rata di essa.
Le rate successive sulle quali sono dovuti interessi nella misura del 3% annuo scadranno:

30/06/14	**30/06/15**
Versamento 2° rata	Versamento 3° rata

Si ricorda che l'imposta sostitutiva deve essere calcolata sul valore complessivo del bene come definito dalla perizia alla data del 1° gennaio 201 3, con applicazione delle seguenti aliquote:

- 4% per i terreni agricoli e le aree edificabili;
- 4% per le partecipazioni qualificate;
- 2% per le partecipazioni non qualificate.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.
Cordiali saluti.

Studio Pacella Commercialisti Associati
Via Cavallotti n. 24 - 33170 - Pordenone - tel. 0434523920 (r.a.) - fax 0434523914 - Partita I.VA. 01345130932
www.studio-pacella.it ***e-mail: info@studio-pacella.it***